



Wat is een dossierscan?

Een dossierscan is een rapport of tweede mening over jouw probleem of dossier. Voor particulieren, verzekerden bij rechtsbijstandsverzekeraars, professionals en overheden. De analyse bestaat uit

- ✓ het bestuderen van jouw dossier;
- ✓ een inventarisatie van je wensen;
- ✓ een juridische beoordeling van je positie en
- ✓ een korte routekaart (vooruitblik) voor eventueel te zetten stappen.

Wat krijg je dan?

Een rapport waarin ik mijn juridische analyse verwoord in begrijpelijk Nederlands en toegespitst op jouw situatie. De ervaring leert dat je dit soort zaken niet goed kunt doen vanachter je (juridische) bureau. Bij illegaal grondgebruik draait alles om de feiten en dus ga ik ter plaatse gaan kijken. En dan maak ik ook foto's van de situatie. Ik lever mijn rapport in principe binnen 2 à 3 weken af, nadat ik alles binnen heb gekregen.

“Minder spanning in ons gezin”

“Wij hebben ruzie met de burenen over onze grond. Liesbeth heeft alle stukken die ik haar mailde, bestudeerd en ons gerustgesteld: er is geen sprake van verjaring. We staan nu een stuk zekerder in deze zaak en dat leidt tot veel minder spanning in ons gezin.”

Saskia S. Friesland

Waarom wil jij altijd ter plaatse kijken als je een dossierscan maakt, Liesbeth?

Omdat het altijd draait om de feiten. En die liggen op de plaats zelf. Dat kan ik niet achter mijn bureau beoordelen, zelfs niet met foto's.





Spreekuur

Vaak is een dossierscan niet nodig om een paar vragen te beantwoorden. Kom dan eerst maar eens naar [mijn spreekuur](#), voordat je veel kosten maakt voor een dossierscan. Dat kan ook telefonisch.

Snel antwoord op je vragen

In mijn rapport krijg je antwoord op de vragen die bij je leven – bijvoorbeeld of er inderdaad sprake is van verjaring. En zo ja, of dat erg is en h oe erg (valt er nog wat aan te doen?). Of juist andersom: of je met succes een beroep kunt doen op verjaring. En hoe groot de kans is dat je bij de rechter daarin gelijk krijgt.



“We hebben nu veel meer vertrouwen op een goede afloop”

Al in 2013 hadden we contact met Liesbeth over een burenruzie. Dat werd uiteindelijk een rechtszaak en die is ons niet in de koude kleren gaan zitten. Bij de keuze voor hoger beroep hebben we in 2015 opnieuw de hulp ingeroepen van Liesbeth, omdat we ons heel goed wilden voorbereiden.

De dossierscan voldeed prima aan onze verwachtingen en bood weer hoop. We hebben nu veel meer vertrouwen in een goede afloop. Ook onze advocaat zag zeer bruikbare zaken in het rapport van Liesbeth, met name in de jurisprudentie die Liesbeth daarin vermeldde.

Thea B. Overijssel

En wat nu?

Antwoord op je vragen, betekent soms nog niet dat je probleem of problemen zijn opgelost. Daarom besteed ik ook aandacht aan oplossingsrichtingen. Heel vaak hoef je niet naar de rechter, maar kan je met mijn rapport met de wederpartij werken aan een oplossing.

En als je nou toch naar de rechter gaat of moet?

Ik ben wel jurist, maar géén advocaat. Ik kan je wel verder helpen, zeker als je samen met de andere partij kiest voor een procedure bij de Kantonrechter, in plaats van de gewone rechtbank. Ook dat kan weer (veel) geld en tijd schelen. Is die niet weg niet begaanbaar, dan werk ik altijd samen met gespecialiseerde advocaten. Je kunt natuurlijk ook besluiten om – bijvoorbeeld in samenspraak met je



rechtsbijstandsverzekeraar – een andere/eigen advocaat in te schakelen. Daar ben je helemaal vrij in.

Hoe werkt het: stappenplan

1. Je leest dit stappenplan en mijn [algemene voorwaarden](#) goed door, om te bezien of dit is wat je wilt.
2. Je mailt mij dat je graag een dossierscan wilt en welk soort tarief je kiest (zie hieronder) en ik stuur je een opdrachtbevestiging terug. Als je op voorhand betaalt, krijg je een korting van 5%.
3. Je krijgt van mij een lijst van aandachtspunten over de samenstelling van je dossier. Je stelt je dossier samen en mailt mij die in één keer toe via [WeTransferPlus](#) (per post mag ook, maar ik heb liever alles digitaal).
4. Ik ga alles bestuderen, plan een locatiebezoek en heb binnen maximaal twee à drie weken mijn rapport klaar. Ik mail je mijn rapport.
5. Je betaalt de factuur.

Vaste prijs, geen verrassingen achteraf

1. Een dossierscan kost € **2.371,90** exclusief BTW en € **2.870,00** inclusief BTW.
2. Denk je dat het goedkoper kan of past een vaste prijs niet bij je, kies dan voor mijn uurtarief à € **185,50 per uur** exclusief BTW en € 224,46 inclusief BTW. Dit tarief geldt ook voor reistijd: zodra ik in de auto stap om bijvoorbeeld op locatie te gaan kijken of overleg met jou op kantoor of thuis te voeren, gaat het uurtarief lopen. Ik doe dus zoveel mogelijk vanuit mijn eigen kantoor. Als ik op uurtarief werk, dan zet ik de stopwatch aan, in tijdseenheden van 0,1 uur (per 6 minuten).
3. Betaal je vooruit of doe je een aanbetaling, dan geldt een korting van 5% (bij het uurtarief: minimaal 5 uur aanbetalen).
4. Van Leijen Overheidsrecht brengt je verder geen kantoor- of reiskosten of andere “verborgen” kosten in rekening.
5. De tarieven gaan van start vanaf stap 2. Alle gesprekken die we daarvoor hebben gevoerd (mail, telefoon en zo), zijn dus gratis.

“Snel en goed geholpen”

Ik zat in een netelige situatie. Liesbeth heeft mij snel en goed geholpen en ik ben dan ook positief over haar advies. Liesbeth benaderde de kwestie praktisch.

Uiteindelijk blijft het helaas een ingewikkelde kwestie, waarin ik echt moet zoeken naar de goede weg.

Rieneke Beins
Winsum

“Zaak eindelijk opgelost”

Ik had al jarenlang een conflict met de gemeente over gebruik van gemeentegrond. Na enkele maanden heeft de gemeente besloten om mijn beroep op verjaring te erkennen en volgens mij kwam dat door het advies van mevrouw Van Leijen.

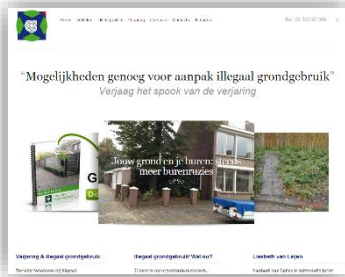
Ik ben dan ook erg blij met de uitkomst: nu kan ik er een punt achter zetten.

De heer Pleijsier, Oldenzaal



Liever eerst nog wat informatie of een gesprek?

Dat kan. Kijk eens op mijn website, mijn pitch film of op YouTube (klik op de plaatjes).



Mail me op: info@vanleijenoverheidsrecht.nl of bel 073 747 04 03.

Praktisch Glashelder Samen

De Koffiebrandery
Daviottenweg 40
5222 BH 's-Hertogenbosch

T 073 747 04 03
E info@vanleijenoverheidsrecht.nl
I www.vanleijenoverheidsrecht.nl