



Wil je nou wel eens weten hoe het écht zit?

- ✓ Wil je nu wel eens een einde aan dit dossier?
- ✓ Knaagt bij jou ook dat gevoel dat je in deze materie helaas geen expert bent?
- ✓ Wil je wel eens weten hoe het écht in elkaar zit, zonder allemaal handboeken te moeten doorploegen, veel jurisprudentie te lezen of urenlang surfen op Internet?
- ✓ Heb je behoefte aan een heldere uiteenzetting van de juridische aspecten, maar vooral ook hoe dat nou zit in dit dossier?
- ✓ Ben je op zoek naar een tweede mening van een echte expert?

Wat is een dossierscan?

Een dossierscan is een advies over jouw probleem of dossier. Vooral bedoeld om te weten hoe sterk je staat. Het is dus een juridische beoordeling. Voor gemeenten, particulieren, verzekerden bij rechtsbijstandsverzekeraars, professionals en andere overheden. Het advies bestaat uit

- het bestuderen van het dossier;
- een inventarisatie van je wensen;
- een juridische beoordeling van je positie;
- een schriftelijk rapport;
- locatiebezoek en
- een korte routekaart (vooruitblik) voor eventueel te zetten stappen.



“Leesbaar met praktische tips”

Liesbeth's praktijkgerichte aanpak bleek in haar dossieradvies over een complexe verjaringszaak. Het advies was prettig leesbaar en toegankelijk.

Ook vond ik het fijn dat het advies stap voor stap was opgebouwd.

Bovendien vonden we het bij de gemeente prettig om praktische tips te krijgen over het vervolg van dit dossier.

Aan de hand van Liesbeth's advies hebben we vervolgens snel een oplossing kunnen bereiken met betrokkene.

mr. Machteld Bos,
jurist gemeente Naarden



Spreekuur

Vaak is een dossierscan niet nodig om een paar vragen te beantwoorden. Kom dan eerst maar eens naar [mijn spreekuur](#), voordat je veel kosten maakt voor een dossierscan. Dat kan ook telefonisch.

Locatiebezoek

De ervaring leert dat ook een expert dit soort zaken vaak niet goed kan beoordelen vanachter zijn of haar bureau. Alles draait om de feiten en dus is een kijkje ter plaatse vaak zeer verhelderend. Ik kom dus de situatie te plekke bekijken. En dan maak ik ook foto's van de situatie.

Wat krijg je van mij?

Een helder advies waarin ik jouw dossier bespreek en mijn mening geef.

- * **Praktisch en snel antwoord.** In mijn advies krijg je antwoord op de vragen die bij je leven – bijvoorbeeld of er inderdaad sprake is van verjaring, een recht van overpad, een andere erfdienstbaarheid of juist niet. En zo ja, of je met succes daarop een beroep kunt doen of juist hoe je je daartegen kunt verweren. En wat de overige risico's zijn.
- * **Tips en trucs waar jij nog niet aan gedacht hebt.** Als er geen sprake is van verjaring of iets anders, waar je je zorgen om maakt, kan het zijn dat dit je probleem nog niet oplost of je vraag (voldoende) beantwoordt. Daarom besteed ik ook aandacht aan oplossingsrichtingen. Heel vaak hoeft je niet naar de rechter, maar kan je met mijn advies samen met de wederpartij werken aan een oplossing. Dat scheelt heel veel tijd én geld. Ik geef je praktische en handige tips, die je verder helpen.
- * **Snel en vakkundig.** En ik lever mijn advies in principe binnen 2 à 3 weken af, nadat ik alles binnen heb gekregen.

“Geen twijfels meer”

We hadden onze twijfels over een bepaald dossier: was hier nu wel sprake van verjaring? We kwamen er niet goed uit en daarom vroegen we Liesbeth om een dossierscan te maken. We zijn blij met het rapport van Liesbeth: die was heel helder en goed opgebouwd. Die goede opbouw helpt me ook weer om een B & W-advies te schrijven, waarin ik ga adviseren om het advies van Liesbeth op te volgen.

Monique Sissing
Gemeente Binnenmaas

“Helaas verjaring”

In de gemeente Bloemendaal zaten wij met een netelige kwestie over gebruik van gemeentegrond. We hebben intensief overleg gevoerd met de gebruikers, maar we konden de discussie over verjaring niet goed afronden. We zijn heel tevreden over de dossierscan van Liesbeth: die kende een goede opbouw, waarin al onze vragen werden beantwoord. We hebben besloten om het advies op te volgen, ook al viel dat ten nadele uit van de gemeente. Dat voelde eerst niet zo lekker, maar het advies van Liesbeth heeft ons wel overtuigd dat er inderdaad sprake is van verjaring. Als het nou eenmaal zo is, dan moet je je verlies ook waardig dragen, vind ik.

Marcel Maassen, juridisch adviseur vastgoed, gemeente Bloemendaal



En als het nou toch procederen wordt?

Als jurist en eigenaar van Van Leijen Overheidsrecht ben ik géén advocaat. Als je zaak aan de kantonrechter kan worden voorgelegd, kan ik je daarin bijstaan. Moet je daarentegen je zaak aanhangig moeten maken bij de sector civiel van de rechtbank, dan ben ik niet bevoegd jou bij te staan. Ik werk in dergelijke gevallen altijd samen met gespecialiseerd advocaten.

Je kunt natuurlijk ook besluiten om in een dergelijk geval een andere/eigen advocaat in te schakelen. Daar ben je helemaal vrij in. Heb je al een advocaat, dan kan ik in samenwerking met deze advocaat het dossier juridisch en inhoudelijk verder begeleiden.

Hoe werkt het?

1. Je leest dit stappenplan en mijn [algemene voorwaarden](#) goed door, om te bezien of dit is wat je wilt.
2. Je meldt je aan via de website en kiest het tarief. Of je stuurt een mail. Je krijgt een opdrachtbevestiging per mail terug.
3. Je krijgt van mij een lijst van aandachtspunten over de samenstelling van je dossier. Je stelt je dossier samen en mailt mij die in één keer toe via [WeTransferPlus](#) (per post mag ook, maar ik heb liever alles digitaal).
4. Ik ga alles bestuderen, plan een locatiebezoek en heb binnen maximaal twee à drie weken mijn rapport klaar. Ik mail je mijn rapport.
5. Je betaalt de factuur.

“Helder rapport”

Er liep in onze gemeente al enkele jaren een complexe zaak. We hebben Liesbeth gevraagd het dossier te analyseren en oplossingsrichtingen te geven. Ik kreeg van Liesbeth een helder rapport dat ik kon gebruiken in een voorstel voor het college.

Gerline Bakker,
gemeente Drechterland

“Taai dossier met veel juridische aspecten”

We zijn bij de gemeente al maanden bezig met een taai dossier. Het gaat eigenlijk om maar een paar m², maar er komen veel leerstukken uit het privaats- en het bestuursrecht bij elkaar, zowel over grond als over de inrichting van de openbare ruimte.

We waren dringend op zoek naar antwoorden op onze vragen en de burgemeester wilde de mening van een externe deskundige horen.

We hebben van Liesbeth een uitstekend rapport ontvangen, dat een paar van onze vermoedens bevestigde en meer inzicht gaf in de complexiteit

Fleur van Otegem-Wijers,
medewerker Vastgoed,
gemeente Schagen

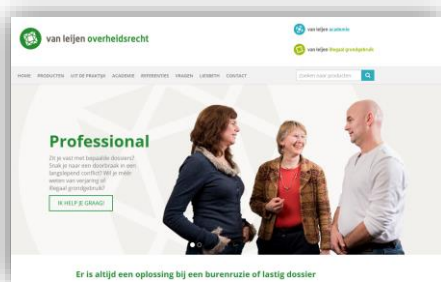


Wat kost dat?

1. Een dossierscan kost € **2.371,90 exclusief BTW**. Inclusief BTW is dat € **2.870,00**.
2. Denk je dat het goedkoper kan of past een vaste prijs niet bij je, kies dan voor mijn uurtarief à € **185,50 per uur exclusief BTW**. Dit tarief geldt ook voor reistijd: zodra ik in de auto stap om bijvoorbeeld op locatie te gaan kijken of overleg bij jou op kantoor te voeren, gaat het uurtarief lopen. Ik doe dus zoveel mogelijk vanuit mijn eigen kantoor. Als ik op uurtarief werk, dan zet ik de stopwatch aan, in tijdseenheden van 0,1 uur (per 6 minuten).
3. Van Leijen Overheidsrecht brengt je verder geen kantoor- of reiskosten of andere “verborgen” kosten in rekening.
4. De tarieven gaan van start vanaf stap 2. Alle gesprekken die we daarvoor hebben gevoerd (mail, telefoon en zo), zijn dus gratis.
5. Als ik op uurtarief werk, dan houd ik mijn uren netjes bij (per tijdseenheid van 6 minuten, dus 0,1 uur) en geef je regelmatig een overzicht van mijn uren. Vaak ben ik aan het begin van een dossier zo’n 2 tot 5 uur zoet met bestudering van de stukken, notities maken en het opstellen van een routekaart.
6. Grote dossiers (bijvoorbeeld: 3 ordners vol), kosten natuurlijk meer tijd om te bestuderen. Dan gaan we over op uurtarief. Elk (telefoon)gesprek en overleg kost natuurlijk ook tijd.

Liever eerst nog wat meer informatie?

Dat kan. Kijk ook eens op de website van Van Leijen Overheidsrecht, illegaal grondgebruik, mijn pitch film of op YouTube (klik op de plaatjes).



Mail me op: info@vanleijenoverheidsrecht.nl of bel 073 747 04 03.

De Koffiebrandery

Daviottenweg 40

5222 BH 's-Hertogenbosch

T 073 747 04 03

E info@vanleijenoverheidsrecht.nl

www.vanleijenoverheidsrecht.nl

Triodos Bank NL73 TRIO 0198 5037 92

btw nr. NL1882.06.760.B.01

KvK 51357682