



De 100 beste redenen

waarom je vooral **WEL** aan de slag moet met illegaal grond- of watergebruik

1. Je administratie op orde.
2. Weten wat er speelt.
3. Kennis opbouwen.
4. Tarieven en contracten weer actueel.
5. Solide handhaving van je eigendommen.
6. Overzicht van je totale grondpositie.
7. Dossiers op orde.
8. Kennis en ervaring in expertgroepen.
9. Ruimtelijke ordening afstemmen op grondzaken.
10. Voorbereiding op de Omgevingswet.
12. Je kunt veel meer zelf dan je denkt.
13. Het is niet zielig voor gebruikers.
14. Je burgers hebben géén récht op jouw grond.
15. Het is meestal niet verjaard.
16. Gelijke monniken, gelijke kappen.
17. beginselplicht tot handhaving.
18. Integraliteit rijmt op prioriteit.
19. Je werkt met gemeenschapsgeld.
20. De tijd is er rijp voor.
21. Je kunt mensen en/of capaciteit er voor vrijmaken.
22. De verkiezingen zijn net voorbij.
23. Pas ervaringen van rechtszaken toe in je beleid en aanpak.
24. Veel mensen wil overheidsgrond kopen.
25. Sinterklaas woont niet meer in jouw gemeente, waterschap, provincie, stroomgebied, enz.

Praktisch Glashelder Samen



26. Het is je wettelijke taak.
27. Je kunt er (flink) aan verdienen.
28. De rechtspraak is op de hand van overheden en eigenaren.
29. Nederland kent voldoende specialisten die je verder kunnen helpen.
30. Klein beginnen, daarna pas opschalen.
31. Eerst doen, dan pas alles intern ordenen. Andersom lukt niet.
32. Willen is kunnen.
33. Maak iemand probleemeigenaar.
34. Basis op orde: administratie, organisatie, vakbekwaamheid, mentaliteit en beleid.
35. Elke wethouder/gedeputeerde/raad/bestuur/directeur wil resultaten.
36. Elke raad/college/PS/directie wil vooruit.
37. Achterstanden wegwerken renoveert je administratie.
38. Voorbeelden over een succesvolle aanpak zijn overal verkrijgbaar.
39. Je mensen zijn blij als iets eindelijk een keer wordt opgelost.
40. Je kunt met simpele dingen al starten.
41. Communiceren kan je leren.
42. Meestal hebben mensen begrip voor je boodschap.
43. Je eigen mensen serieus nemen.
44. Het archief aanvullen.
45. Niks is voor eeuwig. Soms moet je zaken bij de tijd brengen.
46. Hoeveel geld/imago/begrip/enz wil je graag verliezen?
47. Bruikleen is alleen geschikt als tijdelijke oplossing.
48. Grond is geld waard. Veel geld.
49. Juristen kunnen jou helpen je doel te bereiken.
50. Afwachten is regie uit handen geven.
51. Beheer van vastgoed... dat wil jij toch ook professioneel?
52. Jouw beleid kan prima óók klantvriendelijk.
53. Ook zonder nieuwbouwprojecten is beheer van grond noodzakelijk.
54. Ander beleid en projecten hebben er baat bij.
55. Je Omgevingsvisie heeft er baat bij.



56. Het gaat niet goed zo.
57. Persoonlijk contact wordt erg gewaardeerd door de burger.
58. Ga je nog langer onkunde faciliteren?
59. Professionele partners, zoals de woningbouwvereniging, zullen je houding respecteren.
60. Mensen willen een overheid die regels handhaaft. Je eigen mensen ook.
61. Veel dossiers kan je via overleg of arbitrage prima oplossen.
62. Handhaving kan zowel via het bestuursrecht als het privaatrecht.
63. De ene rechtszaak is de andere niet. Elke zaak is anders.
64. Bescherming van kabels en leidingen.
65. Bomen kunnen omvallen.
66. Je lost verwaarlozing niet op met een likje verf.
67. Beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald.
68. Veiligheidsrisico's moet je serieus nemen.
69. Hoe wil je eigenlijk bekend staan?
70. Omgevingsvergunningen moet je óók toetsen op eigendom.
71. Er zijn weinig dossiers waar je niks meer aan kunt doen.
72. Maatwerk is juridisch prima mogelijk.
73. Wegkijken leidt tot ondermijning.
74. Alleen ga je sneller, samen kom je verder: pak het integraal op.
75. Communicatie kan elke dag, met en in elk medium.
76. Veel mensen willen graag jouw grond huren.
77. Je mag afspraken op een dag aanpassen, opzeggen of vervangen.
Niks is voor eeuwig.
78. Veel informatie valt te halen bij de mensen zelf.
79. Blijf je nou pappen en nathouden? Voelt dat echt goed?
80. Voortschrijdend inzicht is heel normaal en geaccepteerd
in de rechtspraak.
81. Laat je nou uitsluitend advocaten en rechtsbijstandsverzekeraars hier
lekker aan verdienen?
82. Ben je bang voor je eigen burgers?



83. Je imago verdient alle aandacht.
84. Wil je overzicht binnen je organisatie?
85. Principes kosten soms geld.
86. Ervaring met 'kruimelgevallen' zorgt voor rust bij grote dossiers.
87. Stem grond- en ruimtelijke ordeningsbeleid op elkaar af.
88. Juridische instrumenten kunnen heel behulpzaam zijn.
89. Onteigenen is veel duurder dan verjaring voorkomen.
90. Communiceren kan je leren.
91. Hoe professioneel wil je zijn?
92. Beginnen is belangrijker dan beleid. Van te voren weet je namelijk niet wat je allemaal tegen gaat komen.
93. Giet je tarieven/beleid/organisatie/enz niet in beton.
94. Geef je mensen voldoende vertrouwen.
95. Met geduld, kennis en vertrouwen krijg je bijna iedereen mee in je beleid.
96. Mensen willen graag meedenken.
97. Grond in eigendom geeft groene/duurzame kansen.
98. Bezuinigen op eigendomsbeheer = geld over de balk gooien.
99. Je beleid kan je heel transparant maken.
100. Illegaal grond- of watergebruik? Dat kan je aanpakken en oplossen.



De 100 beste redenen

waarom je vooral NIET aan de slag moet met illegaal grond- of watergebruik

1. Wij hebben echt een prima administratie.
2. Daar zetten we wel een stagiaire op.
3. Dat komt bij ons vast niet voor.
4. Dat is de moeite niet.
5. Wij geven niks om handhaving.
6. We hebben niet zo veel grond, hoor.
7. Ach, die paar gevallen.
8. Dat is veel te moeilijk, verjaring, communicatie en zo.
9. Ruimtelijke ordening is véél interessanter.
10. Al dat gedoe...
11. We zien op tegen de aanbestedingsprocedure.
12. Dat kunnen we toch niet (zelf).
13. Dat is toch zielig voor die mensen?
14. Onze burgers hebben récht op die (gemeente)grond.
15. Het is toch allemaal verjaard.
16. Gelijke monniken, gelijke kappen.
17. We gaan toch niet handhaven.
18. Dat heeft bij ons echt geen prioriteit.
19. Dat kopen we wel af.
20. 20 Jaar geleden is het project ook al mislukt.
21. Daar hebben we de mensen/capaciteit/budget niet voor.
22. Dat doen we wel ná de verkiezingen.
23. Wij hebben nog 10 rechtszaken liggen.
24. Niemand wil die grond kopen.
25. We gunnen iedereen een lekker grote tuin.



26. Dat is onze taak helemaal niet.
27. We doen niet aan financieel beheer van onze grond.
28. Juristen veroorzaken alleen maar problemen.
29. Onze huisadvocaat geeft ons weinig kans.
30. Onze systemen zijn daar niet op ingericht.
31. We zitten in een reorganisatie of fusie.
32. We hebben een vacature bij grondzaken.
33. Ik coördineer slechts.
34. De ambities liggen elders.
35. Dat wil de wethouder/gedeputeerde/raad/bestuur/directeur niet.
36. Dat mag niet van de raad/college/PS/directie/enz.
37. Dat is niet te doen joh: veel te veel gevallen. Ben je jaren mee bezig.
38. We weten niet hoe je het moet aanpakken.
39. We schrijven wel een briefje.
40. De website moet nog aangepast.
41. Die bewonersavond verliep niet goed.
42. Daar is veel weerstand tegen.
43. De administratie is nog niet op orde.
44. Het archief is net opgeschoond.
45. Daar kan je na zoveel jaar toch niet mee aankomen?
46. De huurtarieven zijn nog van vóór de euro.
47. Bruikleen is toch prima?
48. Als we maar quitte draaien.
49. Juristen doen altijd zo moeilijk.
50. Het is nog steeds crisis, hoor.
51. Beheer van vastgoed... moet dat?
52. Wij zijn klantvriendelijk.
53. We hebben geen nieuwbouwprojecten.
54. Eerst die reconstructie even afwachten.
55. Het bestemmingsplan is nog niet in de raad geweest.
56. Het gaat toch goed zo?



57. Zit die mensen toch niet zo op de huid.
58. Het opleidingsbudget heeft daar geen ruimte voor.
59. De woningbouwvereniging heeft geen geld.
60. Mensen zijn zo assertief, tegenwoordig.
61. De wethouder wil niet in de Rijdende Rechter.
62. Dat doen we wel via het bestuursrecht.
63. Vorige week hadden we een zeperd.
64. Er zitten daar toch geen kabels en leidingen in de grond.
65. Dan sla je het onderhoud van de bomen toch gewoon over?
66. We planten wel een paar nieuwe bomen.
67. Het gaat toch al heel lang goed?
68. Veiligheidsrisico's... dat zal toch wel meevallen?
69. Eerst onze huisstijl aanpassen.
70. Omgevingsvergunningen verlenen aan derden voor ónze grond, moeten we daar op toetsen dan?
71. Nou ja, er staat nou toch al een garage/hek/serrie/enz op.
72. Die mensen zijn al op leeftijd.
73. Daar speelt een burenruzie: wij bemoeien ons er niet mee.
74. Laten we dat integraal in de organisatie oppakken.
75. We stonden al drie keer in de krant, dat is wel genoeg.
76. Die mensen willen vast niet meer huur voor onze grond betalen.
77. Dat gebruik is ooit door wethouder Y of medewerker X toegestaan.
78. Ik kan niks vinden in het archief.
79. De Buitendienst maait er wel om heen.
80. Opzichter Z zei dat het zo véél goedkoper is.
81. Lekker dan, nou krijg ik allemaal brieven van advocaten en rechtsbijstandsverzekeraars.
82. Ik heb geen zin in al die telefoontjes.
83. Je verdient er niks aan.
84. Dat ligt bij mijn leidinggevende.
85. Groenbeheer wil die gronden echt niet terug hoor.



86. Kruimelgevallen.
87. Het is al wegbestemd, tot 'woondoeleinden' of 'tuin'.
88. De APV is nét vastgesteld door de raad!
89. Wie weet hebben we die grond ooit nog nodig.
90. Ik zou geen slapende honden wakker maken.
91. Dat is toch een klus voor handhaving?
92. Het beleid is nog niet volledig/geactualiseerd/integraal/enz.
93. We hanteren gewoon één vaste prijs.
94. Voor elk dossier moet een B & W voorstel komen.
95. De rest van de straat doet niet mee.
96. Mensen mogen alleen achter/voor hun eigen tuin kopen.
97. Zonde van die mooie bomen.
98. We zitten met bezuinigingen.
99. Wij zijn transparant.
100. Illegaal grond- of watergebruik? Wat is dat?